

OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA		
CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO		CNPJ: 01.067.990/0001-48
END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO		
TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)		
BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.: 17,02%	
DATA DO ORÇ.:	20/03/2026	OBS: OBRA COM RECURSO ESTADUAL E CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	



Prefeitura Municipal de
**Santa Rita
Do Araguaia**
Ações com Compromisso

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						TOTAL: R\$ 188.815,95		
TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
		1	SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 5.522,44
GOINFRA	21301	1.1	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,50	400,42	R\$ 489,43	R\$ 734,15
GOINFRA	20302	1.2	DEPÓSITO PARA CIMENTO TIPO I COM PINTURA PADRÃO GOINFRA (2,20 X 2,262M) A=4,98 M2 (C/ REAPROV. 1 VEZ) - INCLUSO PALETES	Un	1,00	2421,37	R\$ 2.959,64	R\$ 2.959,64
GOINFRA	20702	1.3	LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO SARRAFO 10CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA	m2	219,23	6,06	R\$ 7,41	R\$ 1.624,49
GOINFRA	20190	1.4	LIMPEZA MECÂNICA DE TERRENO	m2	704,00	0,24	R\$ 0,29	R\$ 204,16
		2	MOVIMENTO DE TERRA					R\$ 19.955,91
GOINFRA	41146	2.1	FORNECIMENTO DE SOLO PARA ATERRO - EXCLUSO TRANSPORTE PARA OBRA	m3	246,40	15,55	R\$ 19,01	R\$ 4.684,06
GOINFRA	41006	2.2	TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM	m3km	3388,00	2,64	R\$ 3,23	R\$ 10.943,24
GOINFRA	41008	2.3	COMPACTAÇÃO MECÂNICA COM CONTROLE DA UMIDADE (95% PN)	m3	246,40	5,39	R\$ 6,59	R\$ 1.623,78
GOINFRA	40101	2.4	ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)	m3	33,95	48,26	R\$ 58,99	R\$ 2.002,46
GOINFRA	50905	2.5	REATERRO COM APILOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)	m3	15,29	5,11	R\$ 6,25	R\$ 95,54
GOINFRA	41003	2.6	ATERRO INTERNO SEM APILOAMENTO COM TRANSPORTE EM CARRINHO MÃO	m3	10,96	37,62	R\$ 45,98	R\$ 504,01
GOINFRA	41013	2.7	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO COM COMPACTADOR DE PERCUSSÃO (SAPO MECÂNICO)	m3	10,96	7,67	R\$ 9,38	R\$ 102,82
		3	FUNDAÇÃO					R\$ 67.273,09
GOINFRA	50304	3.1	ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA	m	252,00	89,60	R\$ 109,52	R\$ 27.599,04
GOINFRA	220101	3.2	LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE)	m2	43,84	42,15	R\$ 51,52	R\$ 2.258,64
GOINFRA	52005	3.3	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	561,91	11,46	R\$ 14,01	R\$ 7.872,36
GOINFRA	52004	3.4	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	271,55	11,47	R\$ 14,02	R\$ 3.807,13
GOINFRA	52003	3.5	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	9,00	12,16	R\$ 14,86	R\$ 133,74
GOINFRA	52014	3.6	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	364,91	12,48	R\$ 15,25	R\$ 5.564,88
GOINFRA	60192	3.7	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	195,14	30,49	R\$ 37,27	R\$ 7.272,87
GOINFRA	51030	3.8	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	17,07	558,08	R\$ 682,14	R\$ 11.644,13
GOINFRA	51026	3.9	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)	m3	17,07	53,69	R\$ 65,63	R\$ 1.120,30
		4	ESTRUTURA					R\$ 86.871,05
COMPOSIÇÃO	1	4.1	MURO DE ARRIMO	m2	56,00	458,62	R\$ 560,57	R\$ 31.391,92
GOINFRA	60192	4.2	FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES	m2	383,48	30,49	R\$ 37,27	R\$ 14.292,30
GOINFRA	52005	4.3	ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)	Kg	582,45	11,46	R\$ 14,01	R\$ 8.160,12
GOINFRA	52004	4.4	ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)	Kg	445,55	11,47	R\$ 14,02	R\$ 6.246,61

OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1º ETAPA		
CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	CNPJ:	01.067.990/0001-48
END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO		
TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)		
BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.:	17,02%
DATA DO ORÇ.:	20/03/2026	OBS: OBRA COM RECURSO ESTADUAL E CONTRAPARTIDA MUNICIPAL	



Prefeitura Municipal de
**Santa Rita
Do Araguaia**
Ações com Compromisso

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						TOTAL: R\$ 188.815,95		
TABELA	CÓDIGO	ITEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID	QUANT.	PREÇO UNIT. SEM BDI	PREÇO UNIT. COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
GOINFRA	52003	4.5	ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)	Kg	13,45	12,16	R\$ 14,86	R\$ 199,87
GOINFRA	52014	4.6	ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)	Kg	505,82	12,48	R\$ 15,25	R\$ 7.713,76
GOINFRA	51030	4.7	PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA	m3	22,05	558,08	R\$ 682,14	R\$ 15.041,19
GOINFRA	60802	4.8	LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA - (O.C.)	m3	22,05	63,83	R\$ 78,02	R\$ 1.720,34
GOINFRA	61101	4.9	FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA	m2	13,33	129,19	R\$ 157,91	R\$ 2.104,94
		5	IMPERMEABILIZAÇÃO					R\$ 2.484,06
GOINFRA	120903	5.1	IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (2 DEMÃOS)	m2	127,39	15,95	R\$ 19,50	R\$ 2.484,06
		6	ADMINISTRAÇÃO					R\$ 6.709,40
SINAPI	90777	6.1	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	20,00	117,38	R\$ 143,47	R\$ 2.869,40
SINAPI	90780	6.2	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	52,36	R\$ 64,00	R\$ 3.840,00
								TOTAL C/BDI
								R\$ 188.815,95

Kássio do Vale
Kássio Cândido Martins do Vale
Engenheiro Civil
CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
CREA Nº: 1013616219 D/GO

OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1º ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)
BDI NÃO DES.: 22,23%
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026



Prefeitura Municipal de Santa Rita do Araguaia
 Ações com Compromisso

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	SERVIÇOS	R\$	%	1ºMES	%	2ºMES	%	% ACUM.
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 5.522,44	2,92%	R\$ 5.522,44	100,00%	R\$ -		100,00%
2	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 19.955,91	10,57%	R\$ 19.955,91	100,00%	R\$ -		100,00%
3	FUNDAÇÃO	R\$ 67.273,09	35,63%	R\$ 33.636,55	50,00%	R\$ 33.636,55	50,00%	100,00%
4	ESTRUTURA	R\$ 86.871,05	46,01%	R\$ 43.435,53	50,00%	R\$ 43.435,53	50,00%	100,00%
5	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 2.484,06	1,32%	R\$ 2.484,06	100,00%	R\$ -		100,00%
6	ADMINISTRAÇÃO	R\$ 6.709,40	3,55%	R\$ 4.025,64	60,00%	R\$ 2.683,76	40,00%	100,00%
		R\$ 188.815,95	100,00%	R\$ 109.060,12	57,76%	R\$ 79.755,83	42,24%	
		R\$ 188.815,95	100,00%	R\$ 109.060,12	57,76%	R\$ 188.815,95	100,00%	


 Kássio Cândido Martins do Vale
 Engenheiro Civil
 CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
 CREA Nº: 1013616219 D/GO

 	OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA	
	CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	CNPJ: 01.067.990/0001-48
	END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
	TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)	
	BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.: 17,02%
DATA DO ORÇ.:		20/03/2026	OBS: OBRA COM RECURSO ESTADUAL E CONTRAPARTIDA MUNICIPAL

MEMORIAL DE CÁLCULO

SERVIÇOS PRELIMINARES

PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA		UNIDADE : m2	TOTAL: 1,50	
DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)	
PLACA DE OBRA	1,50	1,00	1,50	
OBS.:				

DEPÓSITO PARA CIMENTO TIPO I COM PINTURA PADRÃO GOINFRA (2,20 X 2,262M) A=4,98 M2 (C/ REAPROV. 1 VEZ) - INCLUSO PALETES		UNIDADE : Un	TOTAL:	1,00
DISCRIMINAÇÃO				MÊS
ALMOXARIFADO				1,00
OBS.:				

LOCAÇÃO DE OBRAS DE PEQUENO PORTE COM CAVALETE, INCLUSO PINTURA (FACE INTERNA DO SARRAFO 10CM) E PIQUETE COM TESTEMUNHA		UNIDADE : m2	TOTAL:	219,23
DISCRIMINAÇÃO			ÁREA (M2)	
AREA DE INTERVENÇÃO			219,23	
OBS.:				

LIMPEZA MECÂNICA DE TERRENO		UNIDADE : m2	TOTAL:	704,00
DISCRIMINAÇÃO		COMPRIMENTO (M)	LARGURA (M)	ÁREA (M2)
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO		32,00	22,00	704,00
OBS.:				

MOVIMENTO DE TERRA

FORNECIMENTO DE SOLO PARA ATERRO - EXCLUSO TRANSPORTE PARA OBRA		UNIDADE : m3	TOTAL:	246,40
DISCRIMINAÇÃO	AREA DE INTERV.	ALTURA	VOLUME (M3)	
ATERRO	704,00	0,7	246,40	
OBS.: TERRENO DECLINADO - NÍVEL 0,0 - NÍVEL 0,70 M - CONSIDERADO ÁREA DIVIDIDA POR 2				

TRANSPORTE DE MATERIAL ESCAVADO M3.KM		UNIDADE : m3km	TOTAL:	3.388,00
DISCRIMINAÇÃO	VOLUME (M3)	EMPOLAMENTO	DISTANCIA ATÉ A OBRA (KM)	M3XKM
PRODUTO DO VOLUME DE SOLO PELA DISTANCIA MEDIA A SER TRANSPORTADA	246,40	1,25	11,00	3.388,00
OBS.:				

COMPACTAÇÃO MECÂNICA COM CONTROLE DA UMIDADE (95% PN)		UNIDADE : m3	TOTAL:	246,40
DISCRIMINAÇÃO				M3XKM
CONSIDERAR O VOLUME DO ATERRO				246,40
OBS.:				

ESCAVACAO MANUAL DE VALAS < 1 MTS. (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : m3	TOTAL:	33,95
DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO	LARGURA	ALTURA	QUANTIDADE	VOLUME (M3)
Blocos de 1 estaca	0,60	0,60	0,60	36,00	7,78
Blocos de 2 estaca	1,50	0,60	0,60	6,00	3,24
viga baldrame	169,85	0,45	0,30	1,00	22,93
OBS.:					

REATERRO COM APOLOAMENTO MECÂNICO (BLOCOS/SAPATAS)		UNIDADE : m3	TOTAL:	15,29
DISCRIMINAÇÃO	VOLUME ESC.	VOL. CONCRET.	VOL. REATERRO(M3)	
Blocos de 1 estaca	7,78	7,78	0,00	
Blocos de 2 estaca	3,24	3,24	0,00	
viga baldrame	22,93	7,64	15,29	
OBS.:				

ATERRO INTERNO SEM APOLOAMENTO COM TRANSPORTE EM CARRINHO MÃO		UNIDADE : m3	TOTAL:	10,96
DISCRIMINAÇÃO		AREA DE INTERV.	ALTURA	VOLUME (M3)
ATERRO DENTRO DA ESTRUTURA		219,23	0,1	10,96
OBS.:				

COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO COM COMPACTADOR DE PERCUSSÃO (SAPO MECÂNICO)		UNIDADE : m3	TOTAL:	10,96
DISCRIMINAÇÃO	AREA DE INTERV.	ALTURA	VOLUME (M3)	
ATERRO DENTRO DA ESTRUTURA	219,23	0,1	10,96	
OBS.:				

FUNDAÇÃO

ESTACA A TRADO MANUAL (BROCA) Ø 30 CM EM CONCRETO FCK 20MPA, SEM ARMADURA		UNIDADE : m	TOTAL:	252,00
DISCRIMINAÇÃO	NUMERO DE ESTACAS	PROFUNDIDADE	TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO	42,00	6,00	252,00	

 	OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA	
	CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
	END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
	TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)	
	BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.: 17,02%
	DATA DO ORÇ:	20/03/2026	OBS: OBRA COM RECURSO ESTADUAL E CONTRAPARTIDA MUNICIPAL

MEMORIAL DE CÁLCULO

LASTRO DE CONCRETO REGULARIZADO IMPERMEABILIZADO 1:3:6 ESP=5CM (BASE)			UNIDADE : m2	TOTAL:	43,84
DISCRIMINAÇÃO	COMPRIMENTO	LARGURA		QUANTIDADE	ÁREA (M2)
Blocos de 1 estaca	0,60	0,60		36,00	12,96
Blocos de 2 estaca	1,50	0,60		6,00	5,40
viga baldrame	169,85	0,15		1,00	25,48
OBS.:					

ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	561,91
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					561,91
OBS.:					

ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	271,55
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					271,55
OBS.:					

ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	9,00
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					9,00
OBS.:					

ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	364,91
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					364,91
OBS.:					

FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES			UNIDADE : m2	TOTAL:	195,14
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					195,14
OBS.:					

PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA			UNIDADE : m3	TOTAL:	17,07
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					17,07
OBS.:					

LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM FUNDAÇÃO- (O.C.)			UNIDADE : m3	TOTAL:	17,07
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					17,07
OBS.:					

ESTRUTURA

MURO DE ARRIMO			UNIDADE : m2	TOTAL:	56,00
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					56,00
OBS.:					

FORMA DE TABUA CINTA/PILAR SOBRE/ENTRE ALVENARIA U=8 VEZES			UNIDADE : m2	TOTAL:	383,48
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					383,48
OBS.:					

ACO CA-50 - 10,0 MM (3/8") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	582,45
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					582,45
OBS.:					

ACO CA-50 - 8,0 MM (5/16") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	445,55
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					445,55
OBS.:					

ACO CA-50 - 6,3 MM (1/4") - (OBRAS CIVIS)			UNIDADE : Kg	TOTAL:	13,45
DISCRIMINAÇÃO				TOTAL	
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO					13,45
OBS.:					

 	OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA	
	CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
	END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
	TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)	
	BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.: 17,02%
	DATA DO ORÇ.:	20/03/2026	OBS: OBRA COM RECURSO ESTADUAL E CONTRAPARTIDA MUNICIPAL

MEMORIAL DE CÁLCULO			
ACO CA-60 - 5,0 MM - (OBRAS CIVIS)		UNIDADE : Kg	TOTAL: 505,82
DISCRIMINAÇÃO			TOTAL
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO			505,82
OBS.:			

PREPARO COM BETONEIRA E TRANSPORTE MANUAL DE CONCRETO FCK=25 MPA		UNIDADE : m3	TOTAL: 22,05
DISCRIMINAÇÃO			TOTAL
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO			22,05
OBS.:			

LANÇAMENTO/APLICAÇÃO/ADENSAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURA - (O.C.)		UNIDADE : m3	TOTAL: 22,05
DISCRIMINAÇÃO			TOTAL
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO			22,05
OBS.:			

FORRO EM LAJE PRE-MOLDADA INCLUSO CAPEAMENTO/ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO/ESCORAMENTO E FORMA/DESFORMA		UNIDADE : m2	TOTAL: 13,33
DISCRIMINAÇÃO		LAJE 1	LAJE 2
MEDIDAS/DADOS DE PROJETO		6,15	7,18
			13,33
OBS.:			

IMPERMEABILIZAÇÃO

IMPERMEABILIZACAO DE VIGAS BALDRAMES COM EMULSÃO ASFÁLTICA A BASE D'ÁGUA (2 DEMÃOS)		UNIDADE : m2	TOTAL: 127,39
DISCRIMINAÇÃO		LINEAR	PERIMETRO IMPERM.
VIGAS BALDRAMES		169,85	0,75
			127,39
OBS.:			

ADMINISTRAÇÃO

ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		UNIDADE : H	TOTAL: 20,00
DISCRIMINAÇÃO			TOTAL
1H POR DIA / 5 DIAS NA SEMANA / 4 SEMANAS NO MÊS / 6 MESES DE OBRA - 1X5X4X6=120			20,00
OBS.:			

MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		UNIDADE : H	TOTAL: 60,00
DISCRIMINAÇÃO			TOTAL
3H POR DIA / 5 DIAS NA SEMANA / 4 SEMANAS NO MÊS / 6 MESES DE OBRA - 3X5X4X6=360			60,00
OBS.:			

Kássio do Vale

Kássio Cândido Martins do Vale
Engenheiro Civil
CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
CREA Nº: 1013616219 D/GO

OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO **CNPJ:** 01.067.990/0001-48
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026

CÁLCULO DO BDI

ISS TOTAL:	5,00%	BASE DE CÁLCULO:	40,00%	ISS CONSIDERADO:	2,00%
-------------------	-------	-------------------------	--------	-------------------------	-------

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS PARA ORÇAMENTO DE OBRA UTILIZADA POR SER CONSIDERADA A MAIS VANTAJOSA PARA O MUNICÍPIO:	NÃO DESONERADA	BDI NÃO DES.:	22,23%
		BDI NÃO DES. MAT.:	17,02%

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;
S: taxa de seguros;
R: taxa de riscos;
G: taxa de garantias;
DF: taxa de despesas financeiras;
L: taxa de lucro/remuneração;
I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

COMPOSIÇÃO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS* - CONFORME GOINFRA - NÃO DESONERADO

BDI PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES			BDI REDUZIDO PARA OBRAS DE EDIFICAÇÕES – ITENS DE	
Administração Central	4,00%		Administração Central	3,45%
Seguro e Garantia	0,80%		Seguro e Garantia	0,06%
Risco	1,27%		Risco	0,56%
Despesas financeiras	1,23%		Despesas financeiras	1,23%
Lucro	7,40%		Lucro	4,80%
Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%	**	Tributos - PIS, COFINS e CPRB	3,65%
Tributos - ISS	2,00%	***	Tributos - ISS	2,00%
BDI NÃO DESONERADO:	22,23%		BDI (MATERIAIS) NÃO DESONERADO:	17,02%

* CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO N° 2622/2013 - TCU - Plenário

**PIS - 0,65%; COFINS -3,00% E CPRB - 3,6%

*** ISS DE: 5,00% BASE DE CALCULO DE: 40,00%

CONFORME ACORDÃO TCU PARA BDI DESONERADO É UTILIZADO O CPRB DE 3,6%

Kássio do Vale
Kássio Cândido Martins do Vale
Engenheiro Civil
CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
CREA Nº: 1013616219 D/GO

OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO **CNPJ:** 01.067.990/0001-48
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025 / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA ENTRE REGIME DESONERADO E NÃO DESONERADO

ISS TOTAL :	5,00%	BASE DE CÁLCULO:	40,00%	ISS CONSIDERADO:	2,00%
-------------	-------	------------------	--------	------------------	-------

TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS PARA ORÇAMENTO DE OBRA UTILIZADA POR SER CONSIDERADA A MAIS VANTAJOSA PARA O MUNICÍPIO:	NÃO DESONERADA	BDI NÃO DES.:	22,23%
		BDI NÃO DES. MAT.:	17,02%

VALOR NÃO DESONERADO:	R\$	188.815,95
VALOR DESONERADO:	R\$	196.253,33

Foi realizada a análise comparativa entre as composições de custos elaboradas com base nos regimes desonerado e não desonerado, considerando todos os encargos previstos na legislação vigente. Para ambas as opções, foi efetuado o cálculo completo do BDI, contemplando inclusive a alíquota do ISS do município, de forma a assegurar a correta formação dos preços.

Após a consolidação dos valores, constatou-se que a planilha não desonerada apresentou menor custo global, demonstrando-se mais econômica e vantajosa para a Administração Pública. Assim, a escolha pelo regime não desonerado atende ao princípio da economicidade, previsto no art. 70 da Constituição Federal, e está alinhada à busca da proposta mais vantajosa, em conformidade com a legislação de licitações.

Dessa forma, a adoção da planilha **não desonerada** encontra respaldo técnico e financeiro, justificando plenamente sua utilização na composição orçamentária.


Kássio Cândido Martins do Vale
Engenheiro Civil
CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
CREA Nº: 1013616219 D/GO

OBJETO:	CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA	
CONTRATANTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	CNPJ: 01.067.990/0001-48
END. DA OBRA:	RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO	
TAB. DE REF.:	GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)	
BDI NÃO DES.:	22,23%	BDI NÃO DES. MAT.: 17,02%
DATA DO ORÇ.:	20/03/2026	

COMPOSIÇÕES

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	COEFIC.	DESONERADO	NÃO DESONER.
COMPOSIÇÃO	1	MURO DE ARRIMO	m2		458,62	467,20
SINAPI-I	370	AREIA MEDIA - POSTO JAZIDA/FORNECEDOR (RETIRADO NA JAZIDA, SEM TRANSPORTE)	M3	0,43214	R\$ 162,37	R\$ 162,37
SINAPI-I	9841	TUBO PVC CORRUGADO, PAREDE DUPLA, JE, DN 400 MM/ DE 400 MM, REDE COLETORA ESGOTO	M	0,20089	R\$ 31,07	R\$ 31,07
SINAPI-I	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPA (NBR 6136)	UN	11,27889	R\$ 6,83	R\$ 6,83
SINAPI-I	34580	BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 X 19 X 39 CM, FBK 8 MPA (NBR 6136)	UN	6,76733	R\$ 6,83	R\$ 6,83
SINAPI-I	44315	TUBO PVC, RIGIDO, CORRUGADO, PERFURADO DN 100 MM, PARA DRENAGEM, SISTEMA IRRIGACAO	M	0,62500	R\$ 64,60	R\$ 64,60
SINAPI	87286	ARGAMASSA TRAÇO 1:1:6 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	M3	0,02340	R\$ 651,87	R\$ 659,25
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,17572	R\$ 29,68	R\$ 32,15
SINAPI	88316	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,17572	R\$ 20,92	R\$ 22,42
SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,03415	R\$ 1.111,18	R\$ 1.147,35
SINAPI	89994	GRAUTEAMENTO DE CINTA INTERMEDIÁRIA OU DE CONTRAVERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,00995	R\$ 960,65	R\$ 984,85
SINAPI	89995	GRAUTEAMENTO DE CINTA SUPERIOR OU DE VERGA EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	0,00995	R\$ 1.072,69	R\$ 1.105,79
SINAPI	89997	ARMAÇÃO VERTICAL DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_09/2021	KG	8,88303	R\$ 7,50	R\$ 7,63
SINAPI	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	0,43214	R\$ 24,26	R\$ 25,79
SINAPI	102920	ARMAÇÃO DE CINTA DE ALVENARIA ESTRUTURAL; DIÂMETRO DE 12,5 MM. AF_09/2021	KG	1,19623	R\$ 7,15	R\$ 7,25

Kássio do Vale

Kássio Cândido Martins do Vale
 Engenheiro Civil
 CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
 1013616219 D/GO

OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025 / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO) BDI NÃO DES.: 22,23% DATA DO ORÇ.: 20/03/2026	  Prefeitura Municipal de Santa Rita Do Araguaia Ações com Compromisso
--	---

MEMORIAL DESCRITIVO

1	INTRODUÇÃO
O presente Memorial Descritivo tem por objetivo definir e detalhar os critérios técnicos, materiais, serviços e métodos construtivos a serem empregados na execução da obra de construção do CREAS – Centro de Referência Especializado de Assistência Social do Município de Santa Rita do Araguaia – GO. A execução deverá observar rigorosamente as normas técnicas da ABNT, legislações municipais, estaduais e federais aplicáveis, bem como as boas práticas da engenharia civil. Todos os materiais empregados deverão ser de primeira qualidade, com procedência garantida e devidamente certificados, atendendo às normas técnicas vigentes. A mão de obra deverá ser qualificada, garantindo segurança, durabilidade, economia e funcionalidade da edificação.	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES
Os serviços preliminares a serem executados compreendem a preparação inicial necessária para o adequado desenvolvimento da obra. Será instalada placa de obra confeccionada em chapa metálica com estrutura de madeira, com dimensões de 1,00m x 1,50m, contendo as informações exigidas pelos órgãos fiscalizadores e pela Prefeitura Municipal. A locação da obra civil será realizada de acordo com os projetos arquitetônico e estrutural, utilizando equipamentos de precisão, assegurando o correto posicionamento da edificação no terreno. Para a implantação do canteiro de obras, será efetuada a montagem de estrutura provisória que contemple: área administrativa e de apoio, sanitários, bem como container alugado para depósito e guarda de ferramentas e materiais. Também serão providenciadas as ligações provisórias de água e energia elétrica, indispensáveis ao andamento dos serviços. A preparação e limpeza do terreno consistirá na capina manual ou mecanizada, remoção de entulhos, vegetação rasteira e resíduos, garantindo superfície adequada e livre de obstáculos para o início das etapas de terraplenagem e fundações.	
2	MOVIMENTO DE TERRA
A etapa de movimentação de terra abrangerá os serviços de escavação, aterro, reaterro e preparação do terreno para a execução das fundações e demais estruturas. Será realizada a escavação para fundação conforme dimensões e profundidades indicadas nos projetos executivos, utilizando equipamentos manuais ou mecanizados, de acordo com a necessidade e tipo de solo encontrado. O material proveniente das escavações será aproveitado, quando possível, para execução de aterros e reaterros das áreas adjacentes, respeitando os níveis de projeto. O excedente de solo, não aproveitado, será destinado ao descarte regular em bota-fora autorizado, garantindo a destinação ambientalmente correta dos resíduos. Os aterros e reaterros executados serão submetidos a compactação com compactador mecânico tipo “sapo”, visando atingir a densidade e a estabilidade necessárias para o suporte das estruturas, de acordo com as normas técnicas vigentes.	
3	FUNDAÇÃO
As fundações da edificação serão executadas conforme projeto estrutural, adotando-se sistema composto por estacas escavadas de 30 cm de diâmetro, distribuídas estrategicamente para o correto recebimento das cargas. Sobre as estacas serão construídos blocos de coroamento, devidamente dimensionados, que receberão os pilares de arranque e as vigas baldrames, interligando toda a fundação e garantindo estabilidade ao conjunto estrutural. No fundo das escavações das vigas e blocos será executado lastro de concreto magro, com espessura definida em projeto, garantindo regularização da base, melhor distribuição de cargas e condições adequadas de execução do concreto estrutural.	
4	ESTRUTURA
A estrutura da edificação será executada em concreto armado, conforme especificações e dimensionamentos apresentados no projeto estrutural. Serão executados pilares, vigas e lajes, utilizando-se armaduras de aço CA-50 e CA-60, devidamente cortadas, dobradas e amarradas, com espaçadores e cobrimentos mínimos de acordo com as normas da ABNT. As formas serão confeccionadas em madeira pinus de primeira qualidade, devidamente tratada e montada de forma a garantir o prumo, alinhamento e estanqueidade necessários à moldagem da estrutura. O concreto será preparado manualmente em betoneira, com resistência característica de 25 MPa, e aplicado de forma manual, garantindo adensamento adequado por meio de vibrador de imersão, quando necessário. Todos os serviços deverão ser executados seguindo rigorosamente o projeto estrutural, respeitando as normas técnicas vigentes, de modo a assegurar estabilidade, segurança e durabilidade da edificação.	
5	IMPERMEABILIZAÇÃO

OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025 / ORSE JULHO/2025 (SEM DESONERAÇÃO)
BDI NÃO DES.: 22,23%
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026



Prefeitura Municipal de Santa Rita Do Araguaia
Ações com Compromisso

MEMORIAL DESCRITIVO

Será realizada a impermeabilização das vigas baldrame e demais elementos de fundação em contato com o solo, aplicando-se emulsão asfáltica do tipo Neutrol ou similar, formando uma camada uniforme, contínua e bem aderida à superfície.

A aplicação deverá ser feita em número de demãos suficiente para garantir uma boa espessura de proteção, cobrindo integralmente as faces laterais e superiores das vigas, de modo a prevenir a umidade ascendente e proteger a alvenaria contra infiltrações.

O serviço deverá ser executado somente após a completa cura do concreto e a adequada limpeza das superfícies, assegurando a eficiência do sistema impermeabilizante.

6 ADMINISTRAÇÃO

A obra deverá ser acompanhada por profissionais capacitados, sendo obrigatória a presença de Engenheiro Civil e de Mestre de Obras. O Engenheiro Civil será responsável pela coordenação técnica, fiscalização da execução, garantia da conformidade com o projeto, normas e especificações técnicas. O Mestre de Obras atuará na supervisão diária dos serviços, organização da equipe e controle do andamento das etapas construtivas, assegurando a qualidade e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

CONCLUSÃO

O presente memorial descritivo detalha os procedimentos, materiais e especificações técnicas adotados na execução da obra, garantindo a conformidade com as normas técnicas vigentes e os padrões de qualidade exigidos. Todos os elementos construtivos foram dimensionados e especificados de forma a assegurar segurança, durabilidade e funcionalidade, permitindo que a obra seja entregue apta para uso. A observância rigorosa das diretrizes estabelecidas neste memorial visa garantir a plena satisfação dos requisitos contratuais e o atendimento às exigências legais e normativas aplicáveis.

RENDER



OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM
DESONERAÇÃO)
BDI NÃO DES.: 22,23%
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026



Prefeitura Municipal de
**Santa Rita
Do Araguaia**
Ações com Compromisso

MEMORIAL DESCRITIVO



OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM
DESONERAÇÃO)
BDI NÃO DES.: 22,23%
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026



Prefeitura Municipal de
**Santa Rita
Do Araguaia**
Ações com Compromisso

MEMORIAL DESCRITIVO



OBJETO: CREAS DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - 1ª ETAPA
CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
END. DA OBRA: RUA 11A, ESQ. C/ RUA 05 - APM - ST. BELA VISTA, SANTA RITA DO ARAGUAIA - GO
TAB. DE REF.: GOINFRA - OBRAS CIVIS - OUT/2025 / SINAPI Ref. GO DEZ/2025) / ORSE JULHO/2025 (SEM
DESONERAÇÃO)
BDI NÃO DES.: 22,23%
DATA DO ORÇ.: 20/03/2026



Prefeitura Municipal de
**Santa Rita
Do Araguaia**
Ações com Compromisso

MEMORIAL DESCRITIVO



Kássio do Vale
Kássio Cândido Martins do Vale
Engenheiro Civil
CREA 1013616219/D-GO

ENG. KÁSSIO CANDIDO MARTINS DO VALE
CREA Nº: 1013616219 D/GO